

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 05.05.2020

נושא:

בהמשך להחלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 05.03.2020, בה אישרה הוועדה להתקשר עם מספר תניונים, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד, לתקופה קצובה ועל רקע מצב החירום בהתפרצות והתפשטות נגיף הקורונה

רקע:

ועדת הפטור בהחלטתה מיום 05.03.2020 אישרה התקשרות עם התניונים: חניון בית אמריקה (ראם), חניון ימית אפ.אס. בע"מ, חניון היברו יוניון, חניון מלונות דן בע"מ, חניון עדן-החברה לפיתוח מרכז ירושלים, חניון א.ר.ראם פרויקטים בע"מ, חניון אייל צבי בע"מ, חניון יאיר השחר, חניון גט"י נכסי הר חוצבים בע"מ.

אישור הוועדה ניתן בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות ובהתאם לחוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עלה הצורך בהסדרת התקשרויות. כמו כן, אישרה הוועדה להתקשר עם החניונים לתקופה קצובה, עד סוף 04.2020 בהיקף התקשרות של עד 1,187,836.2 ש"ח + מע"מ.

הוועדה הנחתה את הגורם המקצועי לערוך בדיקה מול החניונים ומול יחידות המשרד איך והאם ניתן לצמצם את היקפי ההתקשרות.

מאחר ותקופת ההתקשרות שאישרה הוועדה בהחלטתה מיום 05.03.2020 הסתיימה ולאחר שהיחידה בחנה מול החניונים כיצד ניתן לצמצם את ההתקשרויות, מבקשת היחידה לאשר את המשך ההתקשרות בהתאם להחלטות ועדת המכרזים כדלהלן:

1. חניון בית אמריקה (ראם) - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 13/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון בית אמריקה (ראם) לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בתי"א והמרכז, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 29.01.2020. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 777,600 ש"ח + מע"מ החל מיום 26/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

2. חניון ימית אפ.אס. בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 554/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "ימית אפ.אס. בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע משפטי, בית הדין השרעי, ועדת העובנות ויחידת הפרצילציות, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון

להגשת השגות שנקבע ליום 19.01.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 854,855.16 ₪ + מע"מ החל מיום 20/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

3. **חניון היברו יוניון - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 33/20** אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם היברו יוניון קולג' לצורך מתן שירותי חניה לעובדי עובדי אגף הכספים ואגף הרכש והמכרזים של המשרד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 10.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 188,250 ₪ + מע"מ החל מיום 10/02/2020 ועד ליום 31/12/2020 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/12/2021.

4. **חניון מלונות דן בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 27/20** אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "מלונות דן בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסיוע והסניגוריה הציבורית בבית הדר דפנה בת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 28/02/2021, בהיקף התקשרות של עד 267,000 ₪ + מע"מ.

5. **חניון עזר-החברה לפיתוח מרכז ירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 22/20** אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "עזר-החברה לפיתוח מרכז ירושלים" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות מחוז ירושלים פלילי, סיוע משפטי מחוז ירושלים, המחלקה הכלכלית ופרקליטי המחוזות המגיעים לבית משפט השלום בירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 03.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,448,325 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/03/2020 ועד ליום 13/12/2020.

6. **חניון א.ר.ראם פרויקטים בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 84/20** אישרה והעדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת "א.ר.ראם פרויקטים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפי"כ ומנהלת היחידות המקצועיות זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבי ליום 2203.2020 ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של 162,500 ₪ + מע"מ מיום

22.03.2020 ועד ליום 20.03.2021 עם אופציה לשנה נוספת באותם תנאים ועד ליום
28.02.2022

7. **חניון אייל צבי בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 75/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "חניון אייל צבי בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי האפוטרופוס הכללי בירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות. ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 411,645.6 ש"ח + מע"מ, החל מיום 09/03/2020 ועד ליום 31/07/2020.

8. **חניון יאיר השחר** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 76/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "יאיר השחר" לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר עבור עובדי רישום והסדר המקרקעין ועובדי הסנגוריה הציבורית מחוז ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 16.03.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 328,487 ש"ח + מע"מ, החל מיום 16/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

9. **חניון גט"י נכסי הר חוצבים בע"מ** - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 43/20 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם "גט"י הר חוצבים בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר עבור עובדי המחלקה האזרחית ברחוב קריית המדע 3 ירושלים, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 13.02.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 140,251.6 ש"ח + מע"מ, החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/03/2021.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים שצוינו לעיל של ועדת המכרזים לענייני רכישות וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) עוד הונחו בפני הוועדה בחינת עניין צמצום היקפי ההתקשרות מול החניות מהם עולה כי, חלק מהחניות הסכימו להסדרה של התקשרות בהתאם לכניסת עובדים בפועל, חלק מבעלי החניות הסכימו לצמצם בכמויות וחלק מבעלי החניות לא הסכימו כלל ואף טענו באם משרד המשפטים יחליט לצמצם את החניות, החניות יועברו לדורשים אחרים, מצ"ב טבלה מעודכנת לעניין זה עבור כל אחד מהחניונים. לאור האמור מחליטה ועדת הפטור מחליטה לאשר את המשך ההתקשרות עם החניונים כמפורט להלן:

1. **חניון בית אמריקה (ראם)** – בעלות של 518,400 ש"ח + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2020. (עלות חודשית 64,800 ש"ח + מע"מ)

2. חניון ימית אפ.אס. בע"מ - בעלות של 569,903 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2020. (עלות חודשית 71,238 ₪ + מע"מ)
3. חניון היברו יוניון - בעלות של 136,909 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2020. כאשר למשרד תישמר הזכות להארכת ההתקשרות בשנה נוספת באותם תנאים בעלות שנתית של 188,250 ₪ + מע"מ סה"כ היקף ההתקשרות + האופציה 325,159 ₪ + מע"מ.
4. חניון מלונות דן בע"מ - בעלות של 222,500 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 28/02/2021. (עלות חודשית 22,250 ₪ + מע"מ)
5. חניון עדן-החברה לפיתוח מרכז ירושלים - בעלות של 1,158,660 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2020. (עלות חודשית 144,833 ₪ + מע"מ)
6. חניון א.ר.ראם פרויקטים בע"מ - בעלות של 135,416 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/12/2020. (עלות חודשית 13,542 ₪ + מע"מ), כאשר למשרד תישמר הזכות להארכת ההתקשרות בשנה נוספת באותם תנאים בעלות שנתית של 162,500 ₪ + מע"מ סה"כ היקף ההתקשרות + האופציה 297,916 ₪ + מע"מ.
7. חניון אייל צבי בע"מ - בעלות של 246,987.36 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/07/2020. (עלות חודשית 82,329.12 ₪ + מע"מ).
8. חניון יאיר השחר - בעלות של 273,739 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 28/02/2021. (עלות חודשית 27,374 ₪ + מע"מ).
9. חניון גט"י נכסי הר חוצבים בע"מ - בעלות של 128,564 ₪ + מע"מ החל מיום 01/05/2020 ועד ליום 31/03/2021. (עלות חודשית 11,688 ₪ + מע"מ).

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה כחתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 3,741,828.36 ₪ + מע"מ, כחתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

תקופת ההתקשרות : כחתאם לכל אחת מההחלטות

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


 סיגלית פוני
 חשבת המשרד


 יוע"מ מ"ש המשרד
 סגנית הוועדה המשפטית
 עמ'ל קצור/עו"ד
 עמ'ל אהרן רקובר


 מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר
 סיגל יעקובי